



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.11.2021.

Nr.341

### Par nekustamo īpašumu maiņu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība un Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde 22.09.2021. ir saņēmusi XX iesniegumu ar lūgumu veikt pašvaldības nekustamā īpašuma "Bambarāni" maiņu pret XX piederošo nekustamo īpašumu "Vālodzes". Nekustamais īpašums "Bambarāni" ir piegulošs XX piederošā uzņēmuma SIA "Jaunmāras" īpašumam "Amata" un plānots to sakārtot, lai izmantotu uzņēmuma saimnieciskajā darbībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldībām ir autonoma funkcija *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*, un 10. punktu - *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā*, 14. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldībām ir tiesības *iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, un 21. panta pirmās daļas 17. punktu dome var lemt *par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu *publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai*; otro daļu *publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu*; trešo daļu *maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus*.

Nekustamais īpašums "Bambarāni", kadastra Nr. 42460090701, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000595645 datiem pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības mantas pārņēmējai saskaņā ar 2019. gada 5. decembra tiesneses B. Caunītes lēmumu. Īpašuma kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 6197,00 euro.

Ar 2021. gada 7. oktobra SIA "Arco Real Estate", reģ. Nr. 40003303328, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas I. Apines novērtējumu nekustamā īpašuma "Bambarāni" tirgus vērtība noteikta 3200,00 euro.

Nekustamais īpašums "Vālodzes", kadastra Nr. 42460090135, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000016993 datiem pieder XX saskaņā ar 2012. gada 16. augusta tiesneses B. Lielpēteres lēmumu. Īpašuma kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 6026,00 euro.

Ar 2021. gada 6. oktobra sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas I. Apines novērtējumu nekustamā īpašuma "Vālodzes" tirgus vērtība noteikta 3500,00 euro.

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi, attīstītu teritoriju un atbalstītu uzņēmējdarbību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu un 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, 41. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.11.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

1. Veikt pašvaldības īpašuma ”Bambarāni”, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460090701, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,2912 ha (kadastra apzīmējums 42460090692) un būves 186,1 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 42460090114010) maiņu uz XX piederošo nekustamo īpašumu „Vālodzes”, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460090135, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,4280 ha (kadastra apzīmējums 42460090135).
2. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot īpašumu maiņas līgumu un nodrošināt īpašumu maiņas darījuma tiesiskumu.
3. Pilnvarot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. E. Eglīti parakstīt nekustamo īpašumu maiņas līgumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU